



MAASTRICHT

**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 02-12-2024
No. 2024.04172
Portefeuillehouder: Pas
Team: Wonen en Leefkwaliteit**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 2 december 2024

Betreft: Schriftelijke vragen van CDA - Splitsen woningen of kavels in strijd tegen woningnood

Geacht college,

Ook in Maastricht is er een behoorlijke uitdaging voldoende woningen te creëren om de bestaande woningnood te bestrijden. Zeker in de kleine buurtschappen Borgharen en Itteren liggen weinig tot geen kansen voor senioren maar zeker ook voor starters om een geschikte woning te vinden. Waardoor er geen wooncarrières ontstaan en eenzijdige buurten gaan ontstaan en de benodigde mix, die essentieel zijn voor de leefbaarheid van een buurt, geen kans krijgt. In de gemeente Peel en Maas is een pilot geweest in het splitsen van grote woningen of kavels in strijd tegen de woningnood.¹ Deze is heel goed bevallen en inmiddels omgezet naar bestaand beleid. Maar er zijn ook andere mogelijkheden die het onderzoeken waard zijn, bv bouwen in de hoogte. Hierop heeft het CDA de volgende vragen.

1. Bent u bekend met de pilot (inmiddels omgezet naar bestaand beleid) splitsen van woningen of kavels in Peel en Maas?
2. Hoe kijkt u aan tegen het behaalde succes vanuit deze pilot?
3. Omdat Maastricht veel regels kent op gebied van kavels/woningen i.r.t. splitsen zou een dergelijke pilot veel duidelijkheid kunnen verschaffen, bent u bereid een dergelijke pilot voor bijvoorbeeld Borgharen en Itteren te starten?
4. Gezien de schaarse aan ruimte in beide buurten en er bij de omgevingsvisie wordt gesproken over verdichting, zou het bouwen in de hoogte ook kunnen helpen bij het creëren van woningen voor senioren en starters. Bent u bereid een onderzoek te starten of er in beide buurten behoefte hiervoor is en wat nodig is dit te realiseren?

Met vriendelijke groet,
Mat Brüll

CDA Maastricht

¹ <https://www.l1nieuws.nl/nieuws/2799507/woningen-of-kavels-splitsen-in-strijd-tegen-woningnood>